



Københavns Lærerforening

**Frydendalsvej 24
1809 Frederiksberg C**

CVR-nr. 65 80 93 11

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2025**

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Københavns Lærerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse A samt tilpasset begrebsramme.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. august 2026

Souschef

Bjarne Schultz Jensen

Bestyrelse

Katrine Fylking
forperson

Janne Riise Hansen
næstforperson

Kjell Nilsson

Rikke Johansen

Sussie Johansen

Anders Kildahl Juul

Jessica Uebelin

Claus Brandt Jacobsen

Thomas Poulsen

Den interne revisors revisionspåtegning

Påtegning fra interne revisorer

Konklusion

Som kritiske revisorer for Københavns Lærerforening har vi konstateret, at foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Det skal iøvrigt oplyses, at der ikke er ydet bidrag til politiske partier eller partipolitiske formål.

Frederiksberg, den 15. juni 2026

Helge Zacho Maarup
Intern revisor

Niels H. Jensen
Intern revisor

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Københavns Lærerforening

Konklusion

Vi har revideret årsrapporten for Københavns Lærerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A med tilpasset begrebsramme..

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsrapporten". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for årsrapporten, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsrapporten uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsrapporten på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsrapporten

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsrapporten.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsrapporten på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i det interne regnskab eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsrapporten, herunder noteoplysningerne, samt om årsrapporten afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsrapporten omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsrapporten er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsrapporten eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsrapporten og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. august 2026

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 72 49

Palle Mørch
Statsautoriseret revisor
mne29381

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, været at varetage medlemmernes pædagogiske, tjenstlige og økonomiske interesser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 9.670.052, og foreningens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 425.732.107.

RESULTATOPGØRELSE	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat før finansielle poster	-11.387.976	-720.868
Resultat før skat	-6.634.923	2.200.682
Skat af årets resultat	-3.035.129	-3.106.475
Årets resultat	-9.670.052	-905.793

Årets resultat er specificeret i årsregnskabet's resultatopgørelse på side 13 samt tilhørende noter.

Årets resultat er påvirket negativt af renoveringsarbejder vedr. Frydendalsvej 20+24 med TDKR 8.787.

Den økonomiske udvikling i Foreningens egenkapital kan i hovedtræk specificeres således,

BALANCE	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ejendomme	150.017.018	146.756.569
Inventar	2.302.400	1.964.733
Værdipapirer	208.632.770	180.419.687
KLF's kolonier	81.122.565	80.487.301
Omsætningsaktiver	19.461.636	17.915.367
Hensættelser	4.312.347	4.312.347
Gæld	31.491.935	16.475.074
Egenkapital	425.732.107	406.756.236

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en stabil udvikling for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns Lærerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilpasset begrebsramme.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabet for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterie er anvendt faktureringsprincippet og realisationsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes med 22% af den skattepligtige indkomst opgjort i henhold til reglerne for fonde og foreninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygning, Frydendalsvej 20+24 samt lejlighed i Berlin. Disse er indregnet til seneste offentlige vurdering.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	20 år	7 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	15 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Udlejningsejendomme

KLF's ejendomme er i de respektive underregnskaber indregnet med den seneste offentlige ejendomsvurdering.

I hovedregnskabet er ejendomsregnskaberne for udlejningsejendommene indregnet til den bogførte indre værdi i de respektive underregnskaber.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til indre værdi eller børskursværdi.

Urealiserede kursreguleringer indregnes på opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, mens realiserede kursavancer og -tab indregnes i årets resultat.

KLF's Kolonier er indregnet til den indre værdi og ændringer heri i forhold til sidste år reguleres over opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes med 22% af den forventede nettoavance, der påhviler foreningens skattepligtige aktiver ved realisation.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er indregnet i de respektive ejendomsregnskaber og Foreningens årsregnskab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Indtægter	1	21.057.257	20.949.387
Andre eksterne omkostninger	2	-18.176.457	-9.128.480
Personaleomkostninger	3	-14.263.948	-12.541.775
Andre driftsomkostninger	4	-4.828	0
Resultat før finansielle poster		-11.387.976	-720.868
Resultat ejendomsregnskaber		648.972	-1.174.553
Finansielle indtægter	6	5.948.644	4.701.284
Finansielle omkostninger	7	-1.844.563	-605.181
Resultat før skat		-6.634.923	2.200.682
Skat af årets resultat	8	-3.035.129	-3.106.475
Årets resultat		-9.670.052	-905.793

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-9.670.052	-905.793
	-9.670.052	-905.793

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Ejendom Frydendalsvej 20+24 og Prenzlauer Berg 88	9	39.675.828	39.675.828
Udlejningsejendomme	9	110.341.190	107.080.741
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	2.302.400	1.964.733
Materielle anlægsaktiver		152.319.418	148.721.302
KLF's Kolonier		81.122.565	80.487.301
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	208.632.770	180.419.687
Finansielle anlægsaktiver		289.755.335	260.906.988
Anlægsaktiver i alt		442.074.753	409.628.290
Mellemregning udlejningsejendomme		15.640.360	14.362.868
Andre tilgodehavender	11	2.189.872	2.001.318
Skat		0	279.575
Periodeafgrænsningsposter	12	548.457	670.638
Tilgodehavender		18.378.689	17.314.399
Likvide beholdninger		1.082.947	600.968
Omsætningsaktiver i alt		19.461.636	17.915.367
Aktiver i alt		461.536.389	427.543.657

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Opskrivning, Foreningen		176.971.984	148.961.324
Opskrivning, KLF's Kolonier		81.122.565	80.487.301
Overført resultat		<u>167.637.558</u>	<u>177.307.611</u>
Egenkapital		<u>425.732.107</u>	<u>406.756.236</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>4.312.347</u>	<u>4.312.347</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.312.347</u>	<u>4.312.347</u>
Banker		<u>18.162.104</u>	<u>14.820.739</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>18.162.104</u>	<u>14.820.739</u>
Bank	13	5.267.645	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14	5.003.397	781.016
Skat		2.149.653	0
Anden gæld	15	810.328	774.511
Deposita		<u>98.808</u>	<u>98.808</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.329.831</u>	<u>1.654.335</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>31.491.935</u>	<u>16.475.074</u>
Passiver i alt		<u>461.536.389</u>	<u>427.543.657</u>
SÆRLIG FOND (Udlagte midler)			
Eventualforpligtigelser og sikkerhedsstillelser	16		
Konsolideringsformuen	17		

Egenkapitalopgørelse

	Opskrivning, Foreningen	Opskrivning, KLF's Kolonier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	148.961.324	80.487.301	177.307.610	406.756.235
Årets opskrivning	0	635.264	0	635.264
Årets resultat	0	0	-9.670.052	-9.670.052
Årets opskrivning	28.010.660	0	0	28.010.660
Egenkapital 31. december 2025	176.971.984	81.122.565	167.637.558	425.732.107

Noter

SÆRLIG FOND (Udlagte midler)

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Nettoprisindeks ultimo (Danmarks Statestik)	121,6	117,2
Saldo primo	21.809.650	21.382.010
Årets indeksregulering 1,85%	<u>402.527</u>	<u>427.640</u>
Saldo ultimo	<u>22.212.177</u>	<u>21.809.650</u>

Værdien af Særlig Fond (udlagte midler) er indregnet i Foreningens værdipapirdepoter jf. note 10 og Ejendommen Nansensgade 52, jf. note 9.

Ejendommen Nansensgade 52	10.225.816	9.950.084
Værdipapirdepoter	<u>11.986.361</u>	<u>11.859.566</u>
	<u>22.212.177</u>	<u>21.809.650</u>

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Indtægter		
Kontingenter	19.572.438	19.372.745
Administrationsindtægter	160.292	217.398
AKUT-midler	1.324.527	1.359.244
	21.057.257	20.949.387
2 Andre eksterne omkostninger		
Kontingentudgifter mv.		
Kontingent til KFF/HØ	177.504	153.540
Andre kontingenter	38.480	58.334
Kontingentudgifter mv.	215.984	211.874
Møder og rejser		
Kurser	1.303.741	1.860.411
Generalforsamlinger	307.148	413.405
Medlemsmøder/arbejdsgrupper	277.277	154.460
Fester	294.813	416.876
Repræsentation	66.506	53.135
Møder og rejser	2.249.485	2.898.287
KLF-net, Digitale medier		
Honorar til ekstern produktion	349.933	196.269
Drift af hjemmeside	63.755	34.776
SMS - tjenester	2.925	8.425
KLF-net, Digitale medier	416.613	239.470
Særlige aktiviteter		
Rådighedsbeløb, KLF afdelinger	132.260	128.541
Særlige aktiviteter	395.532	176.566
Pensionist kurser	153.097	0
Særlige aktiviteter	680.889	305.107

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
2 Andre eksterne omkostninger (fortsat)		
Kontorhold		
Kontorholdsomkostninger, tryksager mv.	266.542	285.553
Telefon, internet mv	69.653	69.674
Betaling til DLF mv.	315.185	292.503
Forsikringer	9.512	0
Kopimaskiner	51.209	38.864
Øvrige kontorudgifter	110.701	126.198
Årets afskrivning på inventar	132.792	57.512
Kontorhold	955.594	870.304
Lokaleomkostninger		
Lejeindtægter	-780.809	-782.993
El, vand og varme	217.681	243.740
Ejendomsservice mv.	702.010	864.487
Forsikringer	37.630	29.882
Ejendomsskat	207.274	215.208
Tyverisikring	53.738	49.110
Indvendig vedligeholdelse	266.858	54.803
Vedligeholdelse af Frydendalsvej 20+24	8.787.101	0
Lokaleomkostninger	9.491.483	674.237
Advokat, revisor, konsulent mv.		
Revisor	31.250	228.857
Revisor, tidligere år	284.947	0
Advokat, revisor, konsulent mv.	316.197	228.857

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
2 Andre eksterne omkostninger (fortsat)		
Bestyrelsens frikøb mv.		
Bestyrelses- og udvalgsmøder tjenestefrihed	2.465.688	2.389.621
Omk.tillæg til bestyrelse og for-/næstforperson	1.265.250	1.265.031
Mødeudgifter for bestyrelsen	21.191	26.880
Udgifter intern revision	19.216	18.812
Bestyrelsesuddannelse	66.575	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	12.292	0
Bestyrelsens frikøb mv.	3.850.212	3.700.344
	18.176.457	9.128.480
I udgiften til bestyrelsen indgår følgende omkostningstillæg (1. april 2000), Forperson, kr. 276.000 i grundbeløb. Næstforperson, kr. 117.000 i grundbeløb. Øvrige bestyrelsesmedlemmer, kr. 37.000 i grundbeløb Herudover indgår tjenestefriheden for den samlede bestyrelse. Desuden indbetales pensionsbidrag på 18,0 % af bestyrelsesmedlemmernes omkostningstillæg og af det honorar, der afholdes af foreningen til forperson og næstforperson.		
3 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	10.995.586	9.577.796
Videre faktureret løn	-431.082	-236.069
Lønninger samt tjenestefrihed sekretariatet	10.564.504	9.341.727
Pension	2.221.206	1.862.870
Pensioner	2.221.206	1.862.870
ATP	57.024	53.757
AER-bidrag	128.828	68.997
Arbejdsskadeforsikring	0	12.665
Øvrige omkostninger til social sikring	1.845	712
Andre omkostninger til social sikring	187.697	136.131

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
3 Personaleomkostninger (fortsat)		
Kursusomkostninger mv.	111.902	156.062
Øvrige personaleomkostninger	249.567	205.152
Lønsumsafgift	929.072	839.833
Andre personaleomkostninger	1.290.541	1.201.047
	14.263.948	12.541.775
Københavns Lærerforening har i 2025 gennemsnitligt haft 16 medarbejdere ansat, svarende til 16 årsværk. Udover løn og pension til ansatte medarbejdere, er der afholdt udgifter til frikøb og omkostningstillæg for 9 bestyrelsesmedlemmer.		
4 Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af anlægsaktiver	4.828	0
	4.828	0
5 Resultat ejendomsregnskaber		
Årets resultat, Hyltebjerg Allé 60-62	2.440	-536.491
Årets resultat, Vanløse Allé 65-73	403.159	-879.198
Årets resultat, Nansensgade 52	243.373	241.136
	648.972	-1.174.553
6 Finansielle indtægter		
Renter, bankindestående	1.823	11.004
Renter, obligationer	1.799.324	2.819.759
Aktieudbytte	4.147.497	1.230.985
Realiseret nettokursgevinster	0	639.536
	5.948.644	4.701.284

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
7 Finansielle omkostninger		
Renter, bank	495.315	458.695
Porteføljeadministration, gebyrer mv.	39.530	146.486
Renter byggekredit	37.005	0
Realiseret nettotab	1.272.713	0
	1.844.563	605.181

8 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.034.189	-9.715
Årets udskudte skat	0	3.114.564
Regulering af skat vedrørende tidligere år	940	1.626
	3.035.129	3.106.475

9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Udlejningsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Saldo 1. januar 2025	39.675.828	107.080.741	2.499.611
Regulering vedr. tidl. år	0	4.859	0
Årets regulering opskrivningshenlæggelse	0	2.606.618	0
Årets resultat, inv.ejendomme	0	648.972	0
Tilgang i årets løb	0	0	391.221
Afgang i årets løb	0	0	-43.448
Saldo 31. december 2025	39.675.828	110.341.190	2.847.384

Noter

9 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og bygninger	Udlejningseje ndomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0	0	534.879
Årets afskrivninger	0	0	48.725
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-38.620
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	0	0	544.984
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	39.675.828	110.341.190	2.302.400
Offentlig ejendomsvurdering pr. 31/12 25, Frydendalsvej 20	22.528.000	0	0
Offentlig ejendomsvurdering pr. 31/12 25, Frydendalsvej 24	15.192.000	0	0
Offentlig ejendomsvurdering pr. 31/12 25, Prenzlauer Berg 88, Berlin	1.955.828		0

Indre værdi på udlejningsejendommene udgør pr. 31/12 2025 jf. særskilte årsregnskaber følgende:

Hyltebjerg Alle 60-62	46.463.334
Vanløse Alle 65-73	53.652.041
Nansensgade 52 (udlagt til Særlig Fond)	10.225.816

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2025	142.936.654
Tilgang i årets løb	45.735.810
Afgang i årets løb	-41.649.196
Kostpris 31. december 2025	147.023.268
Opskrivninger 1. januar 2025	37.483.032
Årets op-/nedskrivninger, netto	24.126.470
Opskrivninger 31. december 2025	61.609.502
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	208.632.770

	2025 kr.	2024 kr.
Det består af følgende depoter:		
Lån og Spar Bank A/S, depot 3962	2.575.480	1.326.180
Lån og Spar Bank A/S, depot 6484	52.281.440	26.921.040
Lån og Spar Bank A/S, depot kapitalforvaltningsdepot	51.787.650	50.831.813
Lån og Spar Bank A/S, Formuepleje 9641	101.960.596	101.313.049
Andele i Vindmøllepark	27.604	27.604
Depoter i alt	208.632.770	180.419.686

Ud af det samlede indestående i depoter hos Lån & Spar Bank A/S og Nykredit Portefølje, udgør Særlig Fonds (udlagte midler) andel i alt TDKR 11.551 jf. note "Særlig Fond".

Ud af det samlede indestående i depoter hos Lån & Spar Bank A/S og Nykredit Portefølje, udgør konsolideringsformuens andel i alt TDKR 67.930 jf. note 16.

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
11 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende kontingentindbetalinger fra DLF	1.620.054	1.562.106
Andre tilgodehavender	569.818	439.212
	2.189.872	2.001.318
12 Periodeafgrænsningsposter		
Lønninger	445.236	441.380
Øvrige periodeafgrænsningsposter	103.221	229.258
	548.457	670.638
13 Bank		
Byggekonto Frydendalsvej 20	1.374.034	0
Byggekonto Frydendalsvej 24	3.893.611	0
	5.267.645	0
14 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Periodiseringer/kontingent med kreditsaldo	872.933	750.835
Skyldige omkostninger	4.130.464	30.181
	5.003.397	781.016

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
15 Anden gæld		
A-skat og AM-bidrag	167.951	174.679
ATP	30.591	30.294
Andre sociale omkostninger	35.087	4.394
Feriepengeforpligtelse	322.242	322.242
Lønsumsafgift	222.532	242.902
Mellemværende ejendomsadministrator	675	0
Revision	31.250	0
	810.328	774.511
16 Eventualforpligtigelser og sikkerhedsstillelser		
Vedligeholdelsesforpligtigelse jf. BRL §120 på ejendommene udgør:		
Hyltebjerg Allé 60, Vanløse	-806.595	-987.281
Vanløse Allé 65, Vanløse	1.935.685	2.806.914
Nansensgade 52, København K	162.834	114.021
	1.291.924	1.933.654
Der er meddelt håndpant i værdipapirdepot til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtigelse overfor Lån & Spar Bank A/S.		
Værdipapirdepot er i årsrapporten indregnet til	51.787.651	50.831.813
Der er stillet garanti overfor Lån & Spar Bank A/S for Københavns Lærerforenings Koloniers kreditmulighed hos Lån & Spar Bank A/S		
Dog maksimalt	5.450.000	5.450.000

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
17 Konsolideringsformuen		
Ejendommen Hyltebjerg Allé 60-62	46.463.334	46.490.541
Værdipapirer	<u>67.930.012</u>	<u>67.902.805</u>
	<u>114.393.346</u>	<u>114.393.346</u>

I henhold til vedtægternes §7 udgør konsolideringsformuen kr. 114.393.346 som er specificeret ovenfor.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Janne Riise Hansen

Næstformand

Serienummer: 1b27f33d-0914-48aa-a29c-98383ba0105c

IP: 195.41.xxx.xxx

2026-09-02 12:04:29 UTC



Sussie Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19f854e7-0abb-455e-93e5-a50f2dd0df26

IP: 2.109.xxx.xxx

2026-09-02 12:14:45 UTC



Anders Kildahl Juul

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b5d81efc-dfff-4359-8959-768ecf0042f7

IP: 77.241.xxx.xxx

2026-09-02 12:23:50 UTC



Claus Brandt Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 22625bdb-de17-4272-917d-278d8dc54c28

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-09-02 13:46:35 UTC



Jessica Uebelin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 761d021b-7100-48c9-b326-476d549dfbfa

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-09-02 13:59:40 UTC



Kjell Bergstedt Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 01e5ea7c-4d65-431e-b051-13b06772188b

IP: 83.89.xxx.xxx

2026-09-02 15:19:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rikke Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 70092fba-1c03-4a73-9470-acc066698ddc

IP: 185.229.xxx.xxx

2026-09-03 05:35:50 UTC



Thomas Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8fcff84b-2eee-4052-86e0-bd4f74918095

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-09-03 06:30:27 UTC



Bjarne Schultz Jensen

Daglig leder

Serienummer: 464b0d8d-062d-4c15-95b6-515ae4f3e99f

IP: 185.193.xxx.xxx

2026-09-04 09:41:15 UTC



Katrine Ziegler Fylking

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0015e0a0-6393-4a64-9592-2b75095119dd

IP: 195.41.xxx.xxx

2026-09-04 12:09:09 UTC



Palle Mørch

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN,
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
32327249**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 363662e2-6b9b-43ca-a65b-b98621dd970c

IP: 62.116.xxx.xxx

2026-09-04 12:32:37 UTC



Niels Henning Jensen

Intern revisor

Serienummer: 701f247a-e767-41e1-aedc-2301432daf70

IP: 90.184.xxx.xxx

2026-09-05 12:15:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Helge Zacho Maarup

Intern revisor

Serienummer: 880021b9-9a6c-49ce-98cb-3af79c69a387

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-09-06 14:01:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.